

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BARWICACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 Uchwały Nr XXIX/212/13 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 2422) Rada Miejska w Barwicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barwice - nieruchomość zabudowana przy ul. Plac Wolności 5, Szkolna 5 - lokal mieszkalny nr 4 położony w miejscowości Barwice w budynku mieszkalnym przy ul. Szkolnej 5 na działkach ewidencyjnych oznaczonych nr 265/1 o pow. 0,0225 ha i 265/2 o pow. 0,0377 ha obręb ewidencyjny Barwice 03 udział 60/1000, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1I/00016676/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barwic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Wskazanie potrzeby podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż lokalu mieszkalnego dla najemcy w przypadku gdy jego wartość wraz z udziałem w gruncie przekracza 30 000,00 zł.

2. Przedstawienie rzeczywistego stanu w zakresie przedmiotu projektu uchwały

Przedstawienie projektu uchwały odbywa się w oparciu o złożony wniosek przez dotychczasowego najemcę lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych dotyczący wykupu najmowanego lokalu. Zgodnie z wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego wyceną wartość lokalu nr 4 położonego w Barwicach przy ul. Szkolnej 5 o pow. użytkowej 41,60 m² wraz z udziałem 60/1000 w częściach wspólnych i nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działek 265/1 o pow. 0,0225 ha i 265/2 o pow. 0,0377 ha przekracza 30 000,00 zł. Stosownie do postanowień § 3 ust. 1 Uchwały Nr XXIX/212/13 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 30 000,00 zł wymaga zgody Rady Miejskiej. Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Józefa Ryszarda Hryniewickiego posiadającego uprawnienia zawodowe nr 871, lokal wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych został wyceniony na kwotę 104 019,00 zł. Zgodnie z Uchwałą Nr XXII/160/2020 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 19 sierpnia 2020 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i stawek procentowych przy sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 30.09.2020 r. poz. 4269) bez §7 ust. 3 (skreślony - Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 25 września 2020 r.) po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 80% wynikającej z roku wybudowania budynku (przed 1945 r.) - 60% oraz za okres posiadania umowy najmu na czas pow. 20 lat - 20%; nieruchomość zostanie zbyta za kwotę 20 803,80 zł.

3. Oczekiwane skutki wprowadzenia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż lokalu nr 4 położonego w Barwicach przy ul. Szkolnej 5 wraz z udziałem w gruncie oraz w częściach wspólnych dla najemcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

4. Określenie projektodawcy

Burmistrz Barwic

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Zborowski

Sprawdzono pod względem formalnoprawnym

Radca prawny
Maciej Strzelec

Sporządziła

INSPEKTOR
ds. Gospodarki Nieruchomościami

mgr Alicja Zasztoft

