

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BARWICACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8, art. 40 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5, 6 i 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) Rada Miejska w Barwicach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatkowe podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1.1 od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,38 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,96 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,65 zł od 1 m² powierzchni.

1.2 od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – 1,02 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 34,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 16,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,95 zł, od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 9,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

1.3 od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane na prowadzenie zadań z zakresu kultury fizycznej, sportu i turystyki.
- 2) budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane na potrzeby związane z pomocą społeczną;
- 3) budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej.
- 4) budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane do celów ochrony przeciwpożarowej.

2.2 Zwolnienia, o których mowa w ust.1 nie obejmują budynków lub ich części i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barwic.

§ 4. Traci moc uchwała Nr X/51/2024 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 29 października 2024r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2024 r. poz. 5162).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

UZASADNIENIE

1. Wskazanie potrzeby podjęcia Uchwały

Minister Finansów i Gospodarki obwieszczeniem z dnia 1 sierpnia 2025 r. ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. poz. 726).

Oznacza to, że nastąpił ich realny wzrost o 4,5 procent zgodnie z prognozowanym średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w projekcie ustawy budżetowej na rok 2026.

Proponowane stawki są większe w stosunku do roku 2025. Wzrost wysokości stawek podatku od nieruchomości waha się między wzrostem o 3,27 procent (najniższy wzrost) a wzrostem o 8,66 procent (najwyższy wzrost).

2. Przedstawienie rzeczywistego stanu w zakresie przedmiotu projektu Uchwały

Propozycja podniesienia stawek podatkowych waha się od 3,27 procent (najniższy wzrost) a wzrostem o 8,66 procent (najwyższy wzrost).

3. Oczekiwane skutki wprowadzenia Uchwały

Prawidłowe określenie wielkości planowanych dochodów i wydatków budżetowych.

4. Określenie projektodawcy

Burmistrz Barwice, ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Zborowski

Projekt Uchwały sporządził:

SEKRETARZ

MIN

mgr Magdalena Łozińska

Zatwierdził formalno-prawnie:

Radca prawny

Strzelec

Maciej Strzelec

Robert Kennedy
Martin Luther King