

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BARWICACH**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barwice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust.1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Barwicach uchwala co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres kolejnych 5 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest nieruchomość rolna oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 156/2 o pow. 0,99 ha, obręb ewidencyjny Piaski, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO11/00028310/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barwic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Wskazanie potrzeby podjęcia uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały podyktowane jest wnioskiem złożonym przez dotychczasowego dzierżawcę o przedłużenie umowy dzierżawy gruntów rolnych stanowiących własność gminy Barwice. Dzierżawca od lat użytkuje przedmiotowe grunty, ponosząc nakłady finansowe. Dzierżawca realizuje również zobowiązania wynikające z udziału w programie rolno-środowiskowym, co wiąże się z koniecznością zachowania ciągłości użytkowania gruntów oraz stosowania określonych praktyk rolnych sprzyjających ochronie środowiska. Przedłużenie umowy dzierżawy umożliwi dalszą realizację tych zobowiązań oraz zapewni właściwe i zgodne z przeznaczeniem gospodarowanie gruntami.

2. Przedstawienie rzeczywistego stanu w zakresie przedmiotu projektu uchwały.

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Barwice i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonej przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonej fundacji. Z kolei w myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Stosownie do zapisów art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W dniu 15.01.2025 r. do Urzędu Miejskiego w Barwicach wpłynął wniosek dotyczący prośby o przedłużenie dzierżawy działki o numerze ewidencyjnym 156/2 w obrębie Piaski o pow. 0,99 ha na okres 5 lat. Prośba podyktowana jest faktem, iż na przedmiotowej działce dotychczasowy dzierżawca prowadzi uprawy rolne. Zgodnie z poczynionymi obserwacjami oraz przeprowadzoną lustracją przedmiotowej działki, dzierżawca należyście dba o dzierżawiony teren, systematycznie wykonując prace związane z prowadzeniem upraw rolnych oraz utrzymując porządek na użytkowanym gruncie. W wyniku podejmowanych działań działka jest właściwie zagospodarowana i stanowi przykład odpowiedzialnego użytkowania nieruchomości.

3. Oczekiwane skutki wprowadzenia uchwały.

Podjęcie uchwały umożliwi zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości. Kontynuacja dzierżawy zapewni dalsze racjonalne i efektywne wykorzystanie gruntu, zapobiegając jego niewykorzystywaniu oraz degradacji. Nieruchomość będzie utrzymywana w dobrej kulturze rolnej oraz użytkowana rolniczo zgodnie z zasadami zrównoważonego gospodarowania. Ponadto dzierżawa stanowić będzie dla Gminy Barwice źródło dochodów w postaci czynszu dzierżawnego oraz wpływów z tytułu podatku.

4. Określenie projektodawcy

Burmistrz Barwic.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Zborowski

Sprawdzono pod względem formalnoprawnym.

Radca prawny

Maciej Strzelec

Sporządziła:

REFERENT
ds. gospodarki nieruchomościami
-gospodarka mieszkaniowa, komunalna

Paulina Fangrat

