

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BARWICACH**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barwice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust.1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Barwicach uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres kolejnych 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest część działki oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 167/3 o pow. 21 m², obręb ewidencyjny 03 Barwice, powierzchnia całej działki 0,0434 ha dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO11/00021976/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barwic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Wskazanie potrzeby podjęcia uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały podyktowane jest wnioskiem złożonym przez dotychczasowego dzierżawcę o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność gminy Barwice. Dzierżawca użytkuje przedmiotowy grunt na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

2. Przedstawienie rzeczowego stanu w zakresie przedmiotu projektu uchwały.

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Barwice i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Z kolei w myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Stosownie do zapisów art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Do Urzędu Miejskiego w Barwicach wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy dotyczący prośby o przedłużenie umowy dzierżawy na działkę o numerze ewidencyjnym 167/3 położonej w obrębie 03 Barwice o pow. 21 m² na okres 10 lat. Prośba podyktowana jest faktem, iż na przedmiotowej działce dotychczasowy dzierżawca przeznacza grunt na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej. Zgodnie z poczynionymi obserwacjami oraz przeprowadzoną lustracją przedmiotowej działki, dzierżawca należyście dba o dzierżawiony teren, systematycznie wykonując prace związane z koszeniem nieruchomości oraz utrzymując porządek na użytkowanym gruncie. W wyniku podejmowanych działań działka jest właściwie zagospodarowana i stanowi przykład odpowiedzialnego użytkownika nieruchomości.

3. Oczekiwane skutki wprowadzenia uchwały.

Podjęcie uchwały umożliwi zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości. Kontynuacja dzierżawy i oddanie gruntu w dzierżawę pozwoli na jego racjonalne wykorzystanie, zapobiegając jednocześnie jego niewykorzystaniu lub degradacji. Z tytułu dzierżawy gmina uzyska regularne dochody w postaci czynszu dzierżawnego. Dzierżawca utrzymuje porządek na nieruchomości, jest zobowiązany do dbania o stan techniczny i estetyczny gruntu, co ograniczy koszty jego utrzymania po stronie właściciela. Z tytułu dzierżawy gmina uzyska regularne dochody w postaci czynszu dzierżawnego.

4. Określenie projektodawcy

Burmistrz Barwic.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Zborowski

Sprawdzono pod względem formalnoprawnym.

Rada prawny

Maciej Strzelec

Sporządziła:

REFERENT
ds. gospodarki nieruchomościami
-gospodarka mieszkaniowa, komunalna

Paulina Fangrat

