

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BARWICACH**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 3 ust. 1 Uchwały Nr XXIX/212/13 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 2422) Rada Miejska w Barwicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barwice - nieruchomość zabudowana budynkiem nr 4 - lokal mieszkalny nr 2, położony w miejscowości Barwice przy ul. Wojska Polskiego 4 na działce 206/2 o pow. 0,0197 ha, obręb ewidencyjny Barwice 03 - udział 172/1000, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KOII/00029528/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barwic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Wskazanie potrzeby podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż lokalu mieszkalnego dla najemcy w przypadku gdy jego wartość wraz z udziałem w gruncie przekracza 30 000,00 zł.

2. Przedstawienie rzeczywistego stanu w zakresie przedmiotu projektu uchwały

Przedstawienie projektu uchwały odbywa się w oparciu o złożony wniosek przez dotychczasowego najemcę lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych dotyczący wykupu najmowanego lokalu. Zgodnie z wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego wyceną wartość lokalu nr 2 położonego w Barwicach przy ul. Wojska Polskiego 4 o pow. użytkowej 43,21 m² wraz z udziałem 172/1000 w częściach wspólnych i nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 206/2 o pow. 0,0197 ha przekracza 30 000,00 zł. Stosownie do postanowień § 3 ust. 1 Uchwały Nr XXIX/212/13 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 30 000,00 zł wymaga zgody Rady Miejskiej. Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Józefa Ryszarda Hryniewickiego posiadającego uprawnienia zawodowe nr 871, lokal wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych został wyceniony na kwotę 81 620,00zł. Zgodnie z Uchwałą Nr XXII/160/2020 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 19 sierpnia 2020 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i stawek procentowych przy sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 30.09.2020 r. poz. 4269) bez §7 ust. 3 (skreślony - Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 25 września 2020 r.) po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 80% wynikającej z roku wybudowania budynku (przed 1945 r.) - 60% oraz za okres posiadania umowy najmu na czas pow. 20 lat - 20%; nieruchomość zostanie zbyta za kwotę 16 324,00 zł.

3. Oczekiwane skutki wprowadzenia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż lokalu nr 2 położonego w Barwicach przy ul. Wojska Polskiego 4 wraz z udziałem w gruncie oraz w częściach wspólnych dla najemcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

4. Określenie projektodawcy

Burmistrz Barwic

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Zborowski

Sprawdzono pod względem formalnoprawnym

Radca prawny

Maciej Strzelec
Maciej Strzelec

Sporządziła

INSPEKTOR
ds. Gospodarki Nieruchomościami

mgr Alicja Zasłoft
mgr Alicja Zasłoft

