

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BARWICACH**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barwice na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz §3 ust. 1 Uchwały Nr XXIX/212/13 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 roku, poz. 2422) Rada Miejska w Barwicach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Barwice, oddanej w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, położonej w Barwicach, w obrębie ewidencyjnym Barwice 01, oznaczonej jako działka nr 84/16 o powierzchni 0,2591 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1I/00038053/3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barwic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

### 1. Wskazanie potrzeby podjęcia uchwały.

Podjęcie uchwały jest niezbędne w celu sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego w przypadku gdy wartość nieruchomości przekracza 30 000,00 zł.

### 2. Przedstawienie rzeczywistego stanu w zakresie przedmiotu projektu uchwały.

Przedstawienie projektu uchwały odbywa się w celu umożliwienia sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego. Użytkownik wieczysty wystąpił do Burmistrza Barwic z wnioskiem o nabycie prawa własności nieruchomości położonej w Barwicach, w obrębie ewidencyjnym Barwice 01 oznaczonej nr ewidencyjnym działki 84/16 o powierzchni 0,2591 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1I/00038053/3. Nieruchomość oddana jest w użytkowanie wieczyste ustanowione do dnia 12.01.2094 r. Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady. Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem prawa użytkowania wieczystego może zostać sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 zbycie prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej. Zgodnie z wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego Józefa Ryszarda Hryniewickiego posiadającego uprawnienia zawodowe 871 wyceną, wartość nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki 84/16 o powierzchni ewidencyjnej 0,2591 ha położonej w obrębie Barwice 01 została określona na kwotę 125 974,00 zł. Stosownie do postanowień § 3 ust.1 Uchwały Nr XXIX/212/13 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 30 000,00 zł wymaga zgody Rady Miejskiej.

### 3. Oczekiwane skutki wprowadzenia uchwały.

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, a wpływy uzyskane ze sprzedaży stanowiąc będąc dochód Gminy Barwice.

### 4. Określenie projektodawcy.

Burmistrz Barwic

BURMISTRZ  
mgr inż. Robert Zborowski

Sprawdzono pod względem formalnoprawnym

Radca prawny  
Maciej Strzelec

Sporządziła

INSPEKTOR  
ds. Gospodarki Nieruchomościami  
mgr Alicja Zasłoft

