

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BARWICACH

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barwice na rzecz jej współużytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz §3 ust. 1 Uchwały Nr XXIX/212/13 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 roku, poz. 2422) Rada Miejska w Barwicach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Barwice, oddanej w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym na rzecz jej współużytkowników wieczystych, położonej w Barwicach, w obrębie ewidencyjnym Barwice 01, oznaczonej jako działka nr 84/25 o powierzchni 0,2514 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO11/00049848/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barwic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Wskazanie potrzeby podjęcia uchwały.

Podjęcie uchwały jest niezbędne w celu sprzedaży nieruchomości na rzecz jej współużytkowników wieczystych w przypadku gdy wartość nieruchomości przekracza 30 000,00 zł.

2. Przedstawienie rzeczywistego stanu w zakresie przedmiotu projektu uchwały.

Przedstawienie projektu uchwały odbywa się w celu umożliwienia sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych. Użytkownicy wieczystości wystąpili do Burmistrza Barwic z wnioskiem o nabycie prawa własności nieruchomości położonej w Barwicach, w obrębie ewidencyjnym Barwice 01 oznaczonej nr ewidencyjnym działki 84/25 o powierzchni 0,2514 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1I/00049848/3. Nieruchomość oddana jest w użytkowanie wieczyste ustanowione do dnia 12.01.2094 r. Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady. Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem prawa użytkowania wieczystego może zostać sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 zbycie prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej. Zgodnie z wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego Józefa Ryszarda Hryniewickiego posiadającego uprawnienia zawodowe 871 wyceną, wartość nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki 84/25 o powierzchni ewidencyjnej 0,2514 ha położonej w obrębie Barwice 01 została określona na kwotę 122 231,00 zł. Stosownie do postanowień § 3 ust.1 Uchwały Nr XXIX/212/13 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 30 000,00 zł wymaga zgody Rady Miejskiej.

3. Oczekiwane skutki wprowadzenia uchwały.

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz jej współużytkowników wieczystych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, a wpływy uzyskane ze sprzedaży stanowiąc będą dochód Gminy Barwice.

4. Określenie projektodawcy.

Burmistrz Barwic

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Zborowski

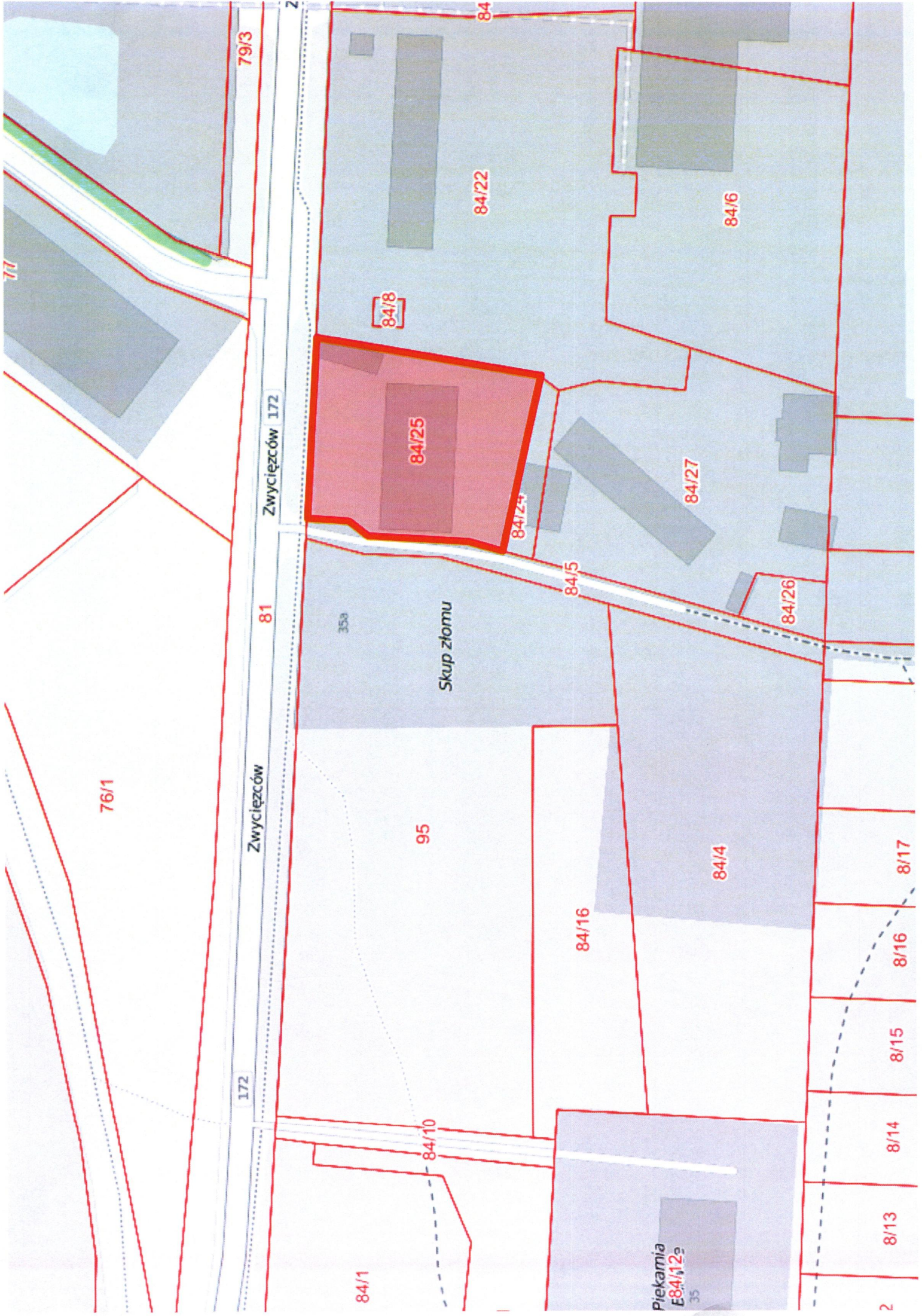
Sprawdzono pod względem formalnoprawnym

Radca prawny
Strzelec
Maciej Strzelec

Sporządziła

INSPEKTOR
ds. Gospodarki Nieruchomościami

Zaszoft
mgr Alicja Zaszoft



79/3

Zwycięzów 172

81

Zwycięzów

172

76/1

84/1

84/25

84/8

Skup złomu

95

84/10

Piekarnia
84/12
35

84/16

84/22

84/4

84/6

84/27

84/26

8/13

8/14

8/15

8/16

8/17