

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BARWICACH**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zakup nieruchomości przez Gminę Barwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 399) oraz § 2 ust. 2 uchwały Nr XXIX/212/13 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 roku, poz. 2422) Rada Miejska Barwicach uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Barwice od Banku Spółdzielczego w Białogardzie z siedzibą w Białogardzie lokalu użytkowego nr 4, położonego w budynku nr 9 przy ul. Bankowej w Barwicach, o powierzchni użytkowej 176,28 m², wraz z pomieszczeniami przynależnymi położonymi w piwnicy budynku o powierzchni 176,56 m² oraz z udziałem 6149/10000 w nieruchomości wspólnej, obejmującej działkę nr 239/1 o powierzchni 0,1531 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzi księgę wieczystą nr KO11/00013690/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barwic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Wskazanie potrzeby podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały jest niezbędne w celu nabycia ww. nieruchomości przez Gminę Barwice.

2. Przedstawienie rzeczywistego stanu w zakresie przedmiotu projektu uchwały

Przedstawienie projektu uchwały odbywa się w oparciu o art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) z związku z 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 399) oraz §2 ust.2 uchwały Nr XXIX/212/13 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 roku, poz. 2422). Zgodnie z wykonaną wyceną w formie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Józefa Ryszarda Hryniewickiego posiadającego uprawnienia zawodowe nr 871 wartość lokalu użytkowego nr 4 położonego w Barwicach przy ul. Bankowej 9 o pow. użytkowej 176,28m² wraz pomieszczeniami przynależnymi położonymi w piwnicy budynku o pow. 176,56 m² i udziałem 6149/10000 w częściach wspólnych i nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 239/1 o pow. 0,1531 ha wynosi 540.000,00 zł. Stosownie do postanowień § 2 ust. 2 Uchwały Nr XXIX/212/13 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 roku, poz. 2422), Burmistrz Barwic występuje do Rady Miejskiej o wyrażenie zgody na odpłatne nabycie nieruchomości. Burmistrz Barwic reprezentujący Gminę Barwice planuje nabyć odpłatnie nieruchomość na realizację zadania własnego Gminy wynikającego m.in. z art. 7 ust. 1 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.).

Gmina Barwice podjęła działania polegające na złożeniu wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu usługowego zlokalizowanego na parterze w budynku mieszkalno – usługowym na lokal biurowy wraz z dostosowaniem pomieszczeń kondygnacji piwnicznej na cele miejsca doraźnego schronienia. W dniu 19 maja 2026 r. Burmistrz Barwic oraz Skarbnik Gminy Barwice przystąpili wraz z Prezesem oraz Wiceprezesem Zarządu Banku Spółdzielczego w Białogardzie do negocjacji ceny nabycia nieruchomości. W wyniku przeprowadzonych negocjacji strony ustaliły, że cena nabycia lokalu użytkowego nr 4 położonego w Barwicach przy ul. Bankowej 9 o pow. użytkowej 176,28m² wraz pomieszczeniami przynależnymi położonymi w piwnicy budynku o pow. 176,56 m² i udziałem 6149/10000 w częściach wspólnych i nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 239/1 o pow. 0,1531 ha wyniesie: 400 000,00 zł.

3. Oczekiwane skutki wprowadzenia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi zakup nieruchomości opisanej w treści niniejszej uchwały.

4. Określenie projektodawcy

Burmistrz Barwic

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Zborowski

Sprawdzono pod względem formalnoprawnym

Radca prawny

Maciej Strzelec

Sporządziła

INSPEKTOR
ds. Gospodarki Nieruchomościami

mgr Alicja Sasztajt

