

**UCHWAŁA NR
BURMISTRZA BARWIC**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 5 lat kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem będą części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Barwice, obręb ewidencyjny 01 Barwice, z przeznaczeniem na ogródki przydomowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Rada Miejska w Barwicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy, na okres 5 lat, części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 21/2 o powierzchni 0,2497 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 01 Barwice, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1I/00031557/7, z przeznaczeniem na ogródki przydomowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barwic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Wskazanie potrzeby podjęcia uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione wnioskami złożonymi przez dotychczasowych dzierżawców o zawarcie na okres 5 lat kolejnych umów dzierżawy części gruntu stanowiącego własność Gminy Barwice. Dzierżawcy od lat użytkują części przedmiotowej nieruchomości na cele związane z prowadzeniem ogródków przydomowych. Dotychczasowe umowy dzierżawy zostały zawarte na czas oznaczony i zachodzi potrzeba kontynuowania dzierżawy. Zgoda, o której mowa w § 1, dotyczy zawarcia odrębnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami poszczególnych części nieruchomości, z zachowaniem dotychczasowego sposobu ich wykorzystywania.

2. Przedstawienie rzeczywistego stanu w zakresie przedmiotu projektu uchwały.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Barwice i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym mogą być oddawane w najem lub dzierżawę. Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym określa kompetencje rady gminy w sprawach majątkowych dotyczących m.in. wydzierżawiania nieruchomości. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów. Projektowane kolejne umowy mają zostać zawarte na okres 5 lat, dlatego § 1 projektu obejmuje zgodę Rady Miejskiej w Barwicach na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu ich zawarcia. W związku z upływem okresu obowiązywania dotychczasowych umów dzierżawy dotyczących części działki nr 21/2, położonej w obrębie ewidencyjnym 01 Barwice, o pow. 0,2497 ha, dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy. Na użytkowanych częściach nieruchomości prowadzą ogródki przydomowe. Z przeprowadzonych obserwacji oraz lustracji wynika, że dzierżawcy należycie dbają o dzierżawiony teren, systematycznie wykonują prace związane z prowadzeniem upraw oraz utrzymują porządek na użytkowanych gruntach. Nieruchomość jest właściwie zagospodarowana.

3. Oczekiwane skutki wprowadzenia uchwały.

Podjęcie uchwały umożliwi zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym. Kontynuacja dzierżawy pozwoli na racjonalne wykorzystanie gruntu i zachowanie dotychczasowego sposobu jego zagospodarowania. Z tytułu dzierżawy Gmina będzie uzyskiwać dochody w postaci czynszu dzierżawnego. Dzierżawcy będą zobowiązani do utrzymywania porządku na użytkowanych częściach nieruchomości i dbania o ich należyty stan, co ograniczy koszty utrzymania nieruchomości po stronie Gminy.

4. Określenie projektodawcy

Burmistrz Barwic.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Zborowski

Sprawdzono pod względem formalnoprawnym.

Radca prawny

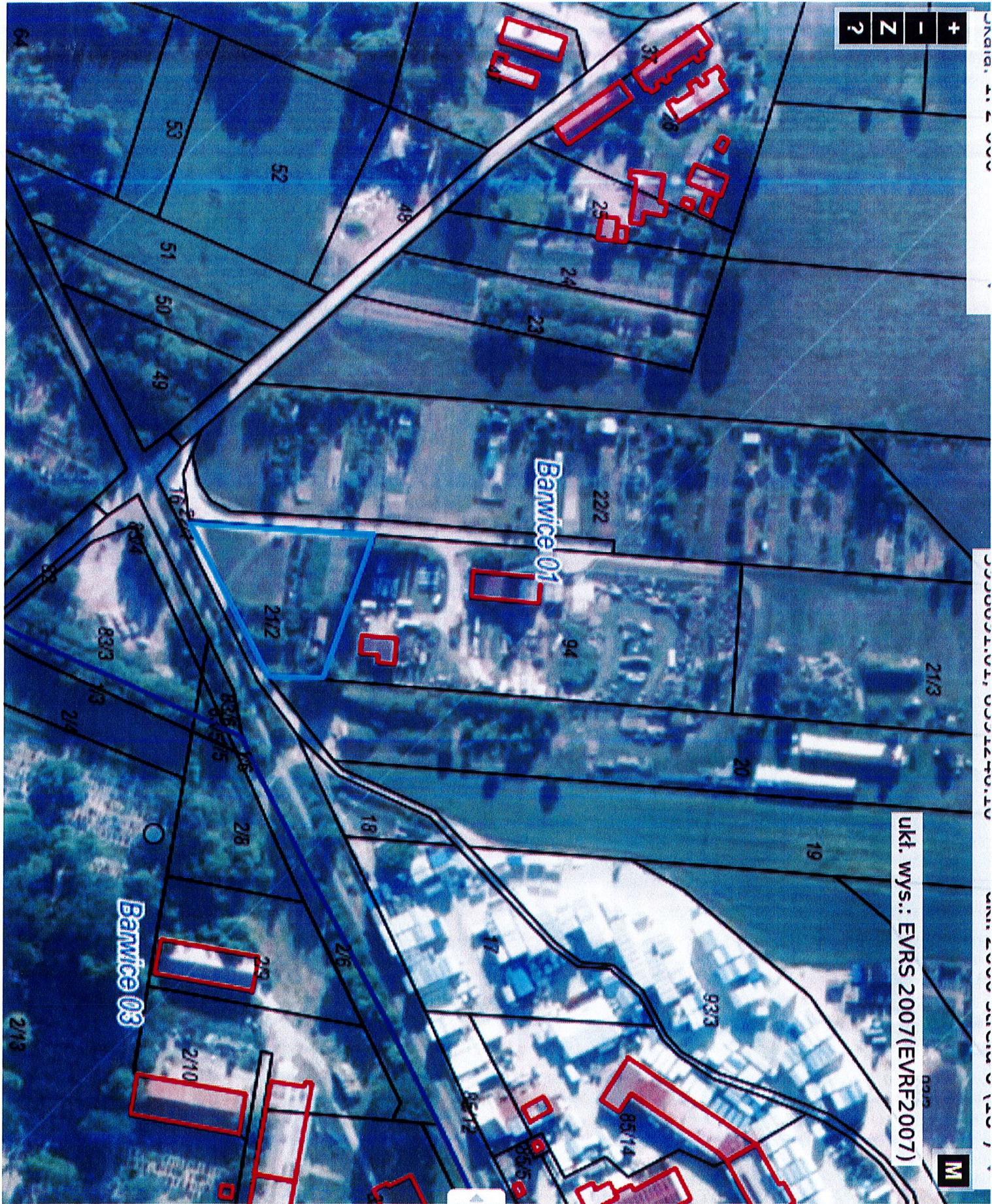
Maciej Strzelec

Sporządziła:

REFERENT

ds. gospodarki nieruchomościami
-gospodarka mieszkaniowa, komunalna

Paulina Pągowa



ukł. wys.: EVRS 2007(EVRF2007)