

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Barwicach**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 5 lat kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem będą części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Barwice, obręb ewidencyjny 01 Barwice, z przeznaczeniem na ogródki przydomowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Rada Miejska w Barwicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy, na okres 5 lat, części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 22/2 o powierzchni 1,3401 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 01 Barwice, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1I/00031557/7, z przeznaczeniem na ogródki przydomowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barwic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Wskazanie potrzeby podjęcia uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione wnioskami złożonymi przez dotychczasowych dzierżawców o zawarcie na okres 5 lat kolejnych umów dzierżawy części gruntu stanowiącego własność Gminy Barwice. Dzierżawcy od lat użytkują części przedmiotowej nieruchomości na cele związane z prowadzeniem ogródków przydomowych. Dotychczasowe umowy dzierżawy zostały zawarte na czas oznaczony i zachodzi potrzeba kontynuowania dzierżawy. Zgoda, o której mowa w § 1, dotyczy zawarcia odrębnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami poszczególnych części nieruchomości, z zachowaniem dotychczasowego sposobu ich wykorzystywania.

2. Przedstawienie rzeczywistego stanu w zakresie przedmiotu projektu uchwały.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Barwice i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym mogą być oddawane w najem lub dzierżawę. Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym określa kompetencje rady gminy w sprawach majątkowych dotyczących m.in. wydzierżawiania nieruchomości. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów. Projektowane kolejne umowy mają zostać zawarte na okres 5 lat, dlatego § 1 projektu obejmuje zgodę Rady Miejskiej w Barwicach na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu ich zawarcia. W związku z upływem okresu obowiązywania dotychczasowych umów dzierżawy dotyczących części działki nr 22/2, położonej w obrębie ewidencyjnym 01 Barwice, o pow. 1,3401 ha, dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy. Na użytkowanych częściach nieruchomości prowadzą ogródki przydomowe. Z przeprowadzonych obserwacji oraz lustracji wynika, że dzierżawcy należycie dbają o dzierżawiony teren, systematycznie wykonują prace związane z prowadzeniem upraw oraz utrzymują porządek na użytkowanych gruntach. Nieruchomość jest właściwie zagospodarowana.

3. Oczekiwane skutki wprowadzenia uchwały.

Podjęcie uchwały umożliwi zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym. Kontynuacja dzierżawy pozwoli na racjonalne wykorzystanie gruntu i zachowanie dotychczasowego sposobu jego zagospodarowania. Z tytułu dzierżawy Gmina będzie uzyskiwać dochody w postaci czynszu dzierżawnego. Dzierżawcy będą zobowiązani do utrzymywania porządku na użytkowanych częściach nieruchomości i dbania o ich należyty stan, co ograniczy koszty utrzymania nieruchomości po stronie Gminy.

4. Określenie projektodawcy

Burmistrz Barwic.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Zborowski

Sprawdzono pod względem formalnoprawnym.

Radca prawny

Maciej Strzelec
Maciej Strzelec

Sporządziła:

REFERENT
ds. gospodarki nieruchomościami
-gospodarka mieszkaniowa, komunalna

Paulina Fangrat
Paulina Fangrat

Skala: 1:2 000

5958781.33, 6390944.83

ukł. 2000 strefa 6 (18°)

+ - Z ?

M

ukł. wys.: EVRS 2007(EVRF2007)

