

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BARWICACH**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Barwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały nr XXIX/212/13 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 2422), Rada Miejska w Barwicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Barwice:

1. nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Barwice 02, oznaczonej jako działka nr 8/11, o powierzchni 0,1057 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1I/00016664/9;

2. nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Barwice 02, oznaczonej jako działka nr 8/12, o powierzchni 0,1092 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1I/00016664/9;

3. nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Barwice 02, oznaczonej jako działka nr 8/13, o powierzchni 0,1093 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1I/00016664/9;

4. nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Barwice 02, oznaczonej jako działka nr 8/14, o powierzchni 0,1093 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1I/00016664/9;

5. nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Barwice 02, oznaczonej jako działka nr 8/15, o powierzchni 0,1092 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1I/00016664/9;

6. nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Barwice 02, oznaczonej jako działka nr 8/16, o powierzchni 0,1093 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1I/00016664/9;

7. nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Barwice 02, oznaczonej jako działka nr 8/17, o powierzchni 0,1094 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1I/00016664/9;

8. nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Barwice 02, oznaczonej jako działka nr 8/18, o powierzchni 0,1714 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1I/00016664/9;

9. nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Barwice 02, oznaczonej jako działka nr 8/19, o powierzchni 0,1087 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1I/00016664/9;

10. nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Barwice 02, oznaczonej jako działka nr 8/20, o powierzchni 0,1092 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1I/00016664/9;

11. nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Barwice 02, oznaczonej jako działka nr 8/21, o powierzchni 0,1092 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1I/00016664/9;

12. nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Barwice 02, oznaczonej jako działka nr 8/22, o powierzchni 0,1092 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1I/00016664/9;

13. nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Barwice 02, oznaczonej jako działka nr 8/23, o powierzchni 0,1092 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1I/00016664/9;

14. nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Barwice 02, oznaczonej jako działka nr 8/24, o powierzchni 0,1092 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1I/00016664/9;

15. nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Barwice 02, oznaczonej jako działka nr 8/25, o powierzchni 0,1093 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1I/00016664/9;

16. nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Barwice 02, oznaczonej jako działka nr 8/32, o powierzchni 0,3304 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1I/00030980/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barwic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Wskazanie potrzeby podjęcia uchwały.

Podjęcie uchwały jest niezbędne w celu wyrażenia przez Radę Miejską zgody na sprzedaż działek wskazanych w § 1, które będą łącznie przedmiotem jednego przetargu ustnego nieograniczonego. Dla każdej z działek sporządzono odrębny operat szacunkowy, a wartość każdej z nich, ustalona w odpowiednim operacie, przekracza 30 000,00 zł. Z tego względu, stosownie do § 3 ust. 1 uchwały nr XXIX/212/13 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy, sprzedaż wymaga zgody Rady Miejskiej.

2. Przedstawienie rzeczywistego stanu w zakresie przedmiotu projektu uchwały.

Projekt uchwały przedkłada się w celu umożliwienia sprzedaży wszystkich działek wskazanych w § 1 w drodze jednego przetargu ustnego nieograniczonego. Przedmiotem przetargu będą działki ewidencyjne nr 8/11, 8/12, 8/13, 8/14, 8/15, 8/16, 8/17, 8/18, 8/19, 8/20, 8/21, 8/22, 8/23, 8/24 i 8/25 o łącznej powierzchni 1,6968 ha oraz działka ewidencyjna nr 8/32 o powierzchni 0,3304 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Barwice 02. Dla każdej z wymienionych działek sporządzono odrębny operat szacunkowy. Wartość każdej działki, ustalona w odpowiednim operacie szacunkowym, przekracza 30 000,00 zł. Zgodnie z § 3 ust. 1 uchwały nr XXIX/212/13 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 30 000,00 zł wymaga zgody Rady Miejskiej. Operaty szacunkowe sporządził rzeczoznawca majątkowy Józef Ryszard Hryniewicki, posiadający uprawnienia zawodowe nr 871.

3. Oczekiwane skutki wprowadzenia uchwały.

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż wszystkich działek objętych projektem w ramach jednego przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, a wpływy uzyskane ze sprzedaży stanowiąc będą dochód budżetu Gminy Barwice.

4. Określenie projektodawcy.

Burmistrz Barwic

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Zborowski

Sprawdzono pod względem formalnoprawnym

Radca prawny

Maciej Strzelec

Sporządziła

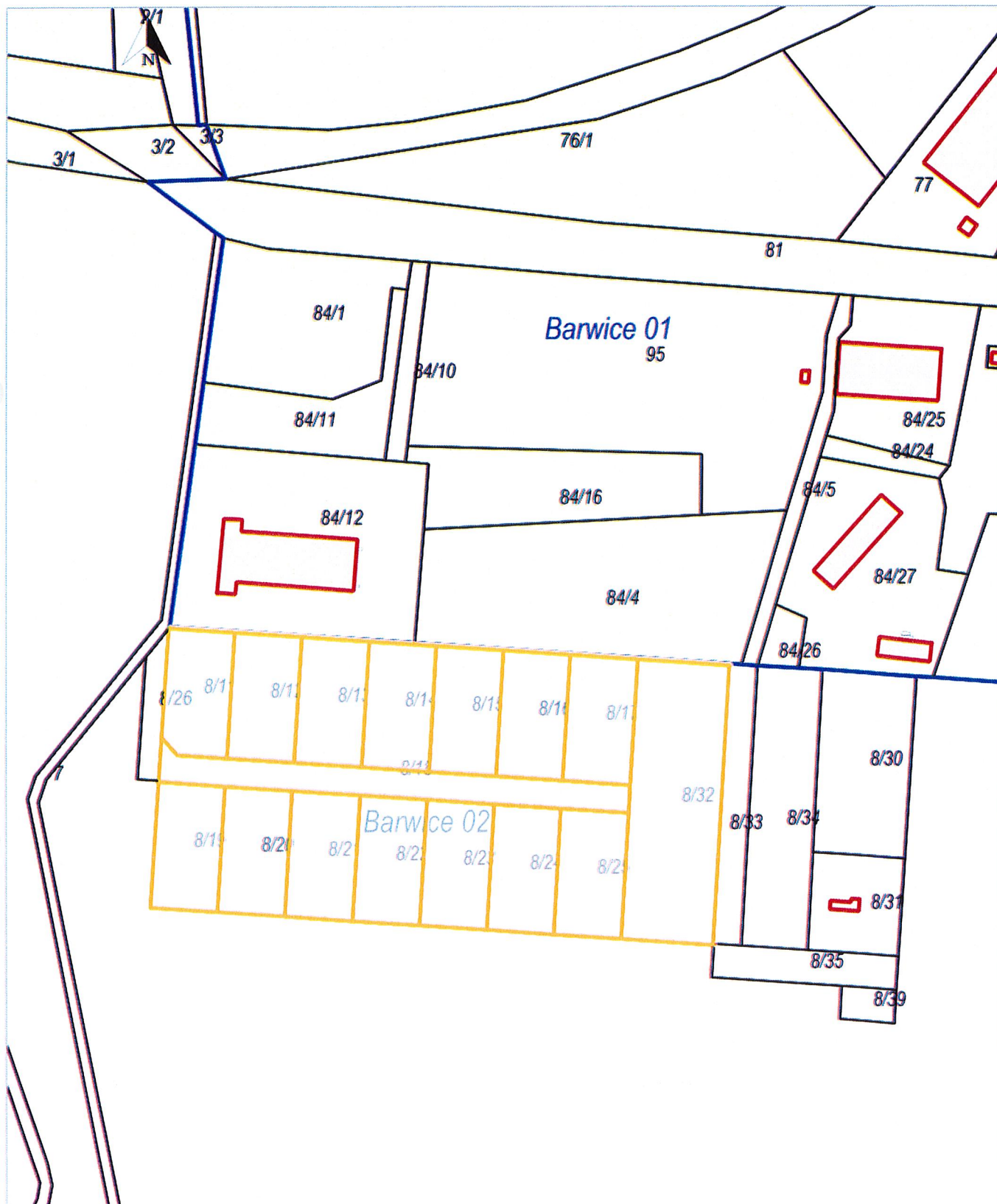
INSPEKTOR
ds. Gospodarki Nieruchomościami

mgr Alicja Zasztajt

Wydruk z systemu IntraEwid

skala 1: 2 000
układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5958455.71, y = 6390713.31



x = 5958027.65, y = 6390355.81
Barwice 01, Barwice - Miasto | Barwice 02, Barwice - Miasto