

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BARWICACH**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Barwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), w związku z § 3 ust. 1 uchwały nr XXIX/212/13 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 2422), Rada Miejska w Barwicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego nr 1 stanowiącego własność Gminy Barwice, o powierzchni użytkowej 50,60 m², położonego w budynku przy ul. Czaplineckiej 11 w Barwicach, wraz z pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 12,74 m² oraz związanym z własnością lokalu udziałem wynoszącym 100/1000 w nieruchomości wspólnej, obejmującej grunt oznaczony jako działka ewidencyjna nr 607 o powierzchni 0,3454 ha, obręb ewidencyjny Barwice 03, oraz części wspólne budynku. Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Szczecinku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KO11/00034144/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barwic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Wskazanie potrzeby podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowemu najemcy, ponieważ wartość lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej przekracza 30 000,00 zł, co zgodnie z § 3 ust. 1 uchwały nr XXIX/212/13 wymaga zgody Rady Miejskiej.

2. Przedstawienie rzeczywistego stanu w zakresie przedmiotu projektu uchwały

Projekt uchwały przygotowano na podstawie wniosku dotychczasowego najemcy o nabycie zajmowanego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej. Przedmiotem planowanej sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 położony w Barwicach przy ul. Czaplineckiej 11, o powierzchni użytkowej 50,60 m², wraz z pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 12,74 m² oraz udziałem 100/1000 w nieruchomości wspólnej obejmującej działkę ewidencyjną nr 607 o powierzchni 0,3454 ha. Stosownie do postanowień § 3 ust. 1 uchwały nr XXIX/212/13 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 30 000,00 zł wymaga zgody Rady Miejskiej. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Józefa Ryszarda Hryniewickiego (uprawnienia zawodowe nr 871) wartość lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 107 245,00 zł. Zgodnie z uchwałą nr XXII/160/2020 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 19 sierpnia 2020 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i stawek procentowych przy sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 4269), z uwzględnieniem rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 25 września 2020 r. stwierdzającego nieważność § 7 ust. 3 tej uchwały, przewiduje się zastosowanie bonifikaty w wysokości 15% z uwagi na rok wybudowania budynku (po 1960 r.) oraz dodatkowej bonifikaty w wysokości 20% z tytułu okresu najmu przekraczającego 20 lat. Przy założeniu łącznej bonifikaty w wysokości 35% jej kwota wynosi 37 535,75 zł, a przewidywana cena sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wynosi 69 709,25 zł.

3. Oczekiwane skutki wprowadzenia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Barwicach przy ul. Czaplineckiej 11 wraz z pomieszczeniem gospodarczym oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

4. Określenie projektodawcy

Burmistrz Barwic

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Zborowski

Sprawdzono pod względem formalnoprawnym

Radca prawny

Maciej Strzelec
Maciej Strzelec

Sporządziła

INSPEKTOR
ds. Gospodarki Nieruchomościami

mgr Alicja Zasztajt
mgr Alicja Zasztajt

skala 1: 2 000
układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

 $x = 5957509.99, y = 6391682.51$ 