

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BARWICACH**

z dnia 2026 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku

Na podstawie Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8, art.40 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn.zm.) oraz art. 5,6 i 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn.zm.) Rada Miejska w Barwicach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatkowe podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,42 zł od 1 m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,17 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,67 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części :

a) mieszkalnych – 1,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 35,02 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 17,09 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,16 zł, od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 9,79 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli : 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane na prowadzenie zadań z zakresu kultury fizycznej, sportu i turystyki.

2) budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane na potrzeby związane z pomocą społeczną;

3) budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej.

4) budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane do celów ochrony przeciwpożarowej.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust.1 nie obejmują budynków lub ich części i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barwic.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXV/153/2025 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 29 października 2025r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2025 r. poz. 4639).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Uzasadnienie

1. Wskazanie potrzeby podjęcia Uchwały

Minister Finansów i Gospodarki obwieszczeniem z dnia 23 lipca 2026 r. ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M.P. poz. 741).

Oznacza to, że nastąpił ich realny wzrost o 2,7 procent zgodnie z wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2026 w stosunku do I półrocza 2025.

Proponowane stawki są większe w stosunku do roku 2026. Wzrost wysokości stawek podatku od nieruchomości proponuje się na poziomie 3,0 procent.

2. Przedstawienie rzeczywistego stanu w zakresie przedmiotu projektu Uchwały

Propozycja podniesienia stawek podatkowych o 3,0 procent .

3. Oczekiwane skutki wprowadzenia Uchwały

Prawidłowe określenie wielkości planowanych dochodów i wydatków budżetowych.

4. Określenie projektodawcy

Burmistrz Barwic, ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Zborowski

Projekt Uchwały sporządził:

**SKARBNIK
GMINY**

mgr Magdalena Łozińska

Zatwierdził formalno-prawnie:

Radca prawny

Maciej Strzelec

Maciej Strzelec