Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W BARWICACH

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Barwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Rada Miejska w Barwicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 6 lat umowy dzierżawy nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Barwice, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. Część działki nr 15, obręb 04 Barwice, o powierzchni 4,8100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KO1I/00023634/2;

2. Działka nr 20/1, obręb 04 Barwice, o powierzchni 0,2155 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KO1I/00042047/9;

3. Części działki nr 20/4, obręb 04 Barwice, o powierzchni 2,0757 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KO1I/00049455/1;

4. Działka nr 15/5, obręb 03 Barwice, o powierzchni 0,3221 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KO1I/00023634/2;

5. Działka nr 77, obręb 04 Barwice, o powierzchni 2,6945 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KO1I/00051960/1;

6. Część działki nr 76, obręb 04 Barwice, o powierzchni 0,5952 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KO1I/00051960/1;

7. Części działki nr 415/3, obręb Stary Chwalim, o powierzchni 5,8596 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KO1I/00013216/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barwic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Wskazanie potrzeby podjęcia uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały podyktowane jest rezygnacją dotychczasowej dzierżawczyni z dalszej dzierżawy gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Barwice, wymienionych w § 1 uchwały, oraz wnioskiem jej syna o wyrażenie zgody na bezprzetargowe zawarcie nowej umowy dzierżawy tych gruntów na okres 6 lat.

Wnioskodawca zamierza kontynuować uprawę przedmiotowych gruntów oraz powiększyć prowadzone gospodarstwo rolne. Zgodnie z informacjami przedstawionymi we wniosku dzierżawa tych nieruchomości ma również służyć zachowaniu ciągłości działalności rolniczej, realizacji zobowiązań związanych z prowadzonym gospodarstwem oraz jego dalszemu rozwojowi.

2. Przedstawienie rzeczywistego stanu w zakresie przedmiotu projektu uchwały.

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Barwice i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą być one przedmiotem dzierżawy. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym rada gminy określa zasady wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie zaś z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata następuje co do zasady w drodze przetargu, przy czym odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia.

Do Urzędu Miejskiego w Barwicach wpłynął wniosek syna dotychczasowej dzierżawczyni o zawarcie nowej umowy dzierżawy gruntów wskazanych w § 1 niniejszej uchwały. Dotychczasowa dzierżawczyni zrezygnowała z dalszej dzierżawy tych gruntów. Syn zamierza kontynuować ich rolnicze wykorzystanie, w szczególności dotychczasowe uprawy, oraz powiększyć prowadzone gospodarstwo rolne.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi we wniosku planowana dzierżawa ma ponadto umożliwić realizację zobowiązań związanych z projektami i umowami dotyczącymi prowadzenia gospodarstwa. Przedmiotem rozpatrywanego wniosku jest zawarcie nowej umowy dzierżawy, a nie przeniesienie na syna dotychczasowej umowy zawartej przez jego matkę.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, w szczególności rezygnację dotychczasowej dzierżawczyni, zamiar kontynuowania uprawy gruntów przez wnioskodawcę, ich racjonalne wykorzystanie oraz rozwój gospodarstwa rolnego, uznaje się za zasadne wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy na okres 6 lat.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

3. Oczekiwane skutki wprowadzenia uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie nowej umowy dzierżawy przedmiotowych nieruchomości z wnioskodawcą na okres 6 lat. Dalsza uprawa gruntów pozwoli na zachowanie ciągłości prowadzonej działalności rolniczej, a także umożliwi wnioskodawcy powiększenie prowadzonego gospodarstwa rolnego oraz realizację zobowiązań związanych z prowadzoną działalnością. Oddanie gruntów w dzierżawę zapewni ich racjonalne i gospodarczo uzasadnione wykorzystanie, zapobiegając jednocześnie ich niewykorzystaniu lub degradacji. Ponadto Gmina Barwice uzyska regularne dochody z tytułu czynszu dzierżawnego, a obowiązek utrzymania nieruchomości w należytym stanie będzie spoczywał na dzierżawcy, co ograniczy koszty związane z ich utrzymaniem po stronie Gminy.

4. Określenie projektodawcy.

Burmistrz Barwic[illegible]RZ

Robert Zborowski

Sprawdzono pod względem formalnoprawnym.

Radca prawny

Maciej Strzelec

Sporządziła:

REFERENT
ds. gospodarki nieruchomościami
-gospodarka mieszkaniowa, komunalna

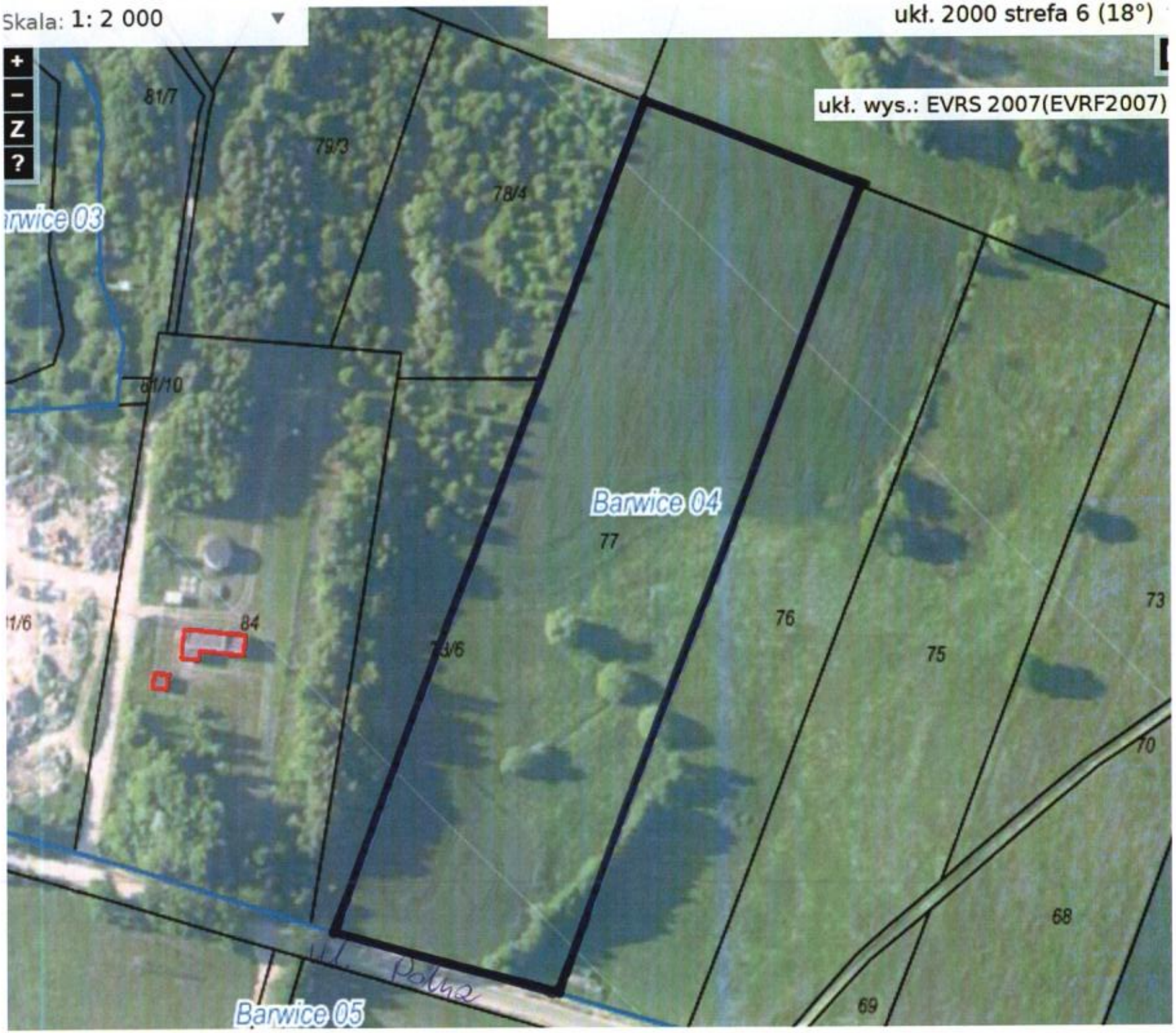
Paulina Fangrat


Skala: 1: 5 000
5959197.32, 6392172.78
ukł. 2000 streta 6 (18°)
M
ukł. wys.: EVRS 2007(EVRF2007)
Stary Chwalim
Łeknica
Barwice 04
Barwice 01
Barwice 03


Stary Chwalim
M
ukł. wys.: EVRS 2007(EVRF2007)
+
-
Z
?
3
4
8
8
16
14
9
Barwice 04
20/1
13
15
5
12
11


ukł. wys.: EVRS 2007(EVRF2007)
Barwice 04
20/4
Barwice 03
15
5
19
15/5
16/5
16/4
19/14
17/5
20/3
18/3
19/15
19/3
19/12
35
34
33
41
12
11


ukł. wys.: EVRS 2007(EVRF2007)
Barwice 04
20/4
Barwice 01
Barwice 03
15
5
7
12
19
15/5
16/5
35
33
34
43
41
19/15
19/12
19/9
13/56


Skala: 1: 2 000
ukł. 2000 strefa 6 (18°)
ukł. wys.: EVRS 2007(EVRF2007)
81/7
79/3
78/4
81/10
84
Barwice 04
77
76
75
73
70
68
69
Barwice 05


Skala: 1: 2 000
5958465.94, 6392407.45
ukł. 2000 strefa 6 (18°)
ukł. wys.: EVRS 2007(EVRF2007)
79/3
78/4
81/10
84
78/6
77
Barwice 04
76
75
73
70
68
69
ul. Polna


Skala: 1: 2 000
5962051.57, 6396467.92
ukł. 2000 strefa 6 (18°)
M
ukł. wys.: EVRS 2007(EVRF2007)
+
-
Z
?
413/2
417/1
413/1
415/3
Stary Chwalim
413/2
417/3