Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W BARWICACH

z dnia ..... 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8, art.40 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn.zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn.zm.) Rada Miejska w Barwicach uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXXVII/250/2026 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 27 października 2026 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2026 r. poz. 4580) w § 1 w pkt 1 w lit. c kropkę zastępuje się przecinkiem i po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,85 zł od 1 m^2 powierzchni;".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barwic.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

UZASADNIENIE

1. Wskazanie potrzeby podjęcia Uchwały.

Uchwałą Nr XXXVII/250/2026 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 27 października 2026 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2026 r. poz. 4580) określono stawki podatku od nieruchomości, obowiązujące od 1 stycznia 2027 r. W jej § 1 pkt 1 pominięto stawkę dotyczącą gruntów wymienionych w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Regionalna Izba Obrachunkowa w Szczecinie w piśmie z dnia 18 listopada 2026 r., znak K.421.119.2026 zwróciła uwagę na konieczność odpowiedniej zmiany uchwały.

Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. (M.P. poz. 741) górna granica stawki podatku od gruntów określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy na 2027 r. wynosi 4,85 zł od 1 m² powierzchni.

2. Przedstawienie rzeczywistego stanu w zakresie przedmiotu projektu Uchwały.

W § 1 pkt 1 Uchwały Nr XXXVII/250/2026 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 27 października 2026 r. określono stawki dla trzech kategorii gruntów, ujętych w lit. a–c. Projekt uzupełnia katalog o lit. d, obejmującą grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, spełniające łącznie pozostałe warunki ustawowe, oraz proponuje stawkę w wysokości 4,85 zł od 1 m² powierzchni. Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

3. Oczekiwane skutki wprowadzenia Uchwały.

Uzupełnienie katalogu stawek w Uchwale Nr XXXVII/250/2026 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 27 października 2026 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku.

4. Określenie projektodawcy

Burmistrz Barwic

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Zborowski

Projekt Uchwały sporządził:

SKARBNIK GMINY

mgr Magdalena Łozińska

Zatwierdził formalno-prawnie:

Radca prawny

Maciej Strzelec