

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BARWICACH**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr XXIX/212/13 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 2422) Rada Miejska w Barwicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barwice - nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 43 oraz budynkiem gospodarczym położona w Piaskach na działce ewidencyjnej oznaczonej nr 175/1 o pow. 0,0900 ha obręb ewidencyjny Piaski, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1I/00042146/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barwic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Wskazanie potrzeby podjęcia uchwały.

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 43 oraz budynkiem gospodarczym położonymi w miejscowości Piaski dla najemcy w przypadku gdy jej wartość przekracza 30.000,00 zł.

2. Przedstawienie rzeczywistego stanu w zakresie przedmiotu projektu uchwały.

Przedstawienie projektu uchwały odbywa się w oparciu o złożony wniosek przez dotychczasowego najemcę o wykupu najmowanego budynku mieszkalnego nr 43 i pomieszczenia gospodarczego. Zgodnie z wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego wyceną, wartość budynku mieszkalnego o pow. użytkowej 93,50m² wynosi 73 000,00 zł, wartość budynku gospodarczego wynosi 11 400,00zł, wartość działki gruntowej 175/1 wynosi 29 800,00zł. Wobec powyższego zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Dawida Czecha posiadającego uprawnienia zawodowe nr 7187 nieruchomość została wyceniona na kwotę 114 200,00 zł i przekracza 30.000,00 zł. Stosownie do postanowień §3 ust.1 uchwały Nr XXIX/212/13 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 30.000,00 zł. wymaga zgody Rady Miejskiej. Zgodnie z Uchwałą Nr XXII/160/2020 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 19 sierpnia 2020 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i stawek procentowych przy sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 30.09.2020 r. poz. 4269) bez §7 ust. 3 (skreślony - Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 25 września 2020 r.) po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 80 % wynikającej z roku wybudowania budynku (przed 1945 r.) - 60% oraz za okres posiadania umowy najmu na okres pow. 20 lat – 20 % nieruchomość zostanie zbyta na rzecz najemcy za kwotę 22 840,00zł.

3. Oczekiwane skutki wprowadzenia uchwały.

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 43 oraz budynkiem gospodarczym położonej w Piaskach na działce ewidencyjnej oznaczonej nr 175/1 o pow. 0,0900 ha obręb ewidencyjny Piaski dla najemcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

4. Określenie projektodawcy.

Burmistrz Barwic:

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Zborowski

Sprawdzono pod względem formalnoprawnym:

Radca prawny

Maciej Strzelec

Sporządziła:

INSPEKTOR
ds. Gospodarki Nieruchomościami

mgr Alicja Zasztajt

