



BURMISTRZ BARWIC

ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice, tel. (094) 373 63 09, fax (094) 373 63 49

www.barwice.pl, urzad@um.barwice.pl

URZĄD MIEJSKI
W BARWICACH
WPLYNĘŁO DNIA

BR.0003.47.2026

31. 08. 2026

Barwice, 31 sierpnia 2026 r.

Znak sprawy: IN.7011.1.2026.PK

1.08. 2026.

*z pism na
pism o uwarunk.
na rynku Rob.*

Przydzielono *Bruno Parys*
Ilość zał.
Podpis *10576/BR* **Pani Joanna Owezarek**

Radna Rady Miejskiej w Barwicach

W odpowiedzi na Pani zapytanie z dnia 13.08.2026 r. (przekazane przez Przewodniczącego Rady Miejskiej w Barwicach do Burmistrza pismem z dnia 19.08.2026 r.), w sprawie remontu budynku Ostrowąsy, niniejszym informuje:

- złożony do Starosty Szczecineckiego dnia 04.08.2026 r. wniosek o pozwolenie na budowę na realizację zadania pn. Przebudowa i remont budynku mieszkalnego jednorodzonego w zabudowie bliźniaczej z adaptacją strychu na pomieszczenia mieszkalne w m. Ostrowąsy Nr , gm. Barwice,
- wystawiona faktura częściowa za opracowanie dokumentacji projektowej na kwotę brutto: 34.440,00 zł,
- korespondencja z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie- kserokopia,

[Signature]
Zup. BURMISTRZA
mgr inż. Piotr Kuran
KIEROWNIK REPERATU
INWESTYCJI

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Barwicach



Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Szczecinie

Delegatura w Koszalinie
ul. Zwycięstwa 125
75-602 Koszalin

www.wkz.szczecin.pl

tel. 94/3408152; fax: 94/3411283
e-mail: koszalin@wkz.szczecin.pl

Koszalin, dnia 28 lipca 2026r.

ZN.K.5142.27.2026.CW

URZĄD MIEJSKI
W BARWICACH

WPŁYNEŁO DNIA
30.07.2026
31.07.2026

Przydzielono
Ilość zał.
Pozostało
[Signature]

Gmina Barwice
ul. Zwycięzców 22
78-460 Barwice

Dotyczy: zwrotu wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w miejscowości Ostrowąsy

W odpowiedzi na wniosek z dnia 12 czerwca 2026 r. (data wpływu 2026-06-19) i w nawiązaniu do rozmowy telefonicznej oraz pisma z dnia 07 lipca 2026 r. (data wpływu: 2026-07-14) informuję, że po analizie sprawy stwierdzono, iż przedmiot wniosku nie jest objęty ochroną konserwatorską wynikającą z wpisu do rejestru zabytków.

W związku z powyższym Wojewódzki Konserwator Zabytków nie jest organem właściwym do rozpatrzenia przedmiotowej sprawy w trybie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Mając na uwadze powyższe, złożony wniosek wraz z załącznikami zostaje zwrócony.

Jednocześnie informuję, że w przypadku, gdy planowane zamierzenie podlega innym formom ochrony konserwatorskiej (np. znajduje się na obszarze ujętym w gminnej ewidencji zabytków lub na obszarze objętym ochroną wynikającą z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), zastosowanie mogą mieć odrębne przepisy pozostające poza właściwością organu w zakresie wydawania pozwoleń na podstawie wpisu do rejestru zabytków.

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

[Signature]
mgr Grzegorz Piechota

Załącznik:

1. Wniosek i załączniki (zwrot)

Otrzymują:

1. Adresat (zpo)
2. a/a

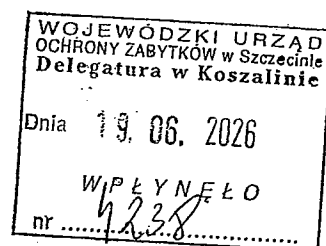
Barwice, dnia 12 czerwca 2026 r.

Gmina Barwice**Imię, nazwisko lub nazwa wnioskodawcy****ul. Zwycięzców 22****78-460 Barwice****Adres siedziby/zamieszkania oraz adres do korespondencji****0-94 37-363-09 / urząd@um.barwice.pl**

(imię, nazwisko i adres lub nazwa,

siedziba i adres Wnioskodawcy,

ew. telefon kontaktowy, mail)



**Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków w Szczecinie
Delegatura w Koszalinie
ul. Zwycięstwa 125
75-602 Koszalin**

Wniosek

**o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych
przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków oraz na obszarze wpisanego do
rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, historycznego układu ruralistycznego
albo historycznego zespołu budowlanego¹**

Wnoszę o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku (nazwa zabytku, jego położenie: miejscowość, gmina, adres, nr ewid. działki):

m. Ostrowąsy Nr , 78-460 Barwice

Działka nr : obręb 0047 Ostrowąsy

Jednostka ewidencyjna 321502_5 Barwice – Obszar Wiejski

Przyległy budynek bliźniaczy Nr stanowi własność prywatną.

Numer księgi wieczystej nieruchomości objętej wnioskiem (o ile jest założona) KO11/00021946/8

Prace objęte wnioskiem będą polegać na (krótki opis):

1. Wykonać adaptację poddasza (strychu) na cele mieszkalne.
 - a) dokonać podziału adaptowanego pomieszczenia ściankami działowymi,
 - b) wykonać wewnętrzną ściankę kolankową,
 - c) istniejącą wewnętrzną ściankę drewnianą oddzielającą pomieszczenie strychowe w bliźniaczym budynku – obudować płytami g-k oraz wykonać izolację termiczną z wełny szklanej.
2. Podnieść poziom podłogi na poddaszu do rzędnej +2,625 [m] w celu dostosowania do wymagań warunków technicznych w zakresie zapewnienia wymaganej wysokości użytkowej pomieszczeń na parterze $h_u = 2,50$ [m] (obecnie $h_u = 2,19$ [m]).
3. Przebudować podłogę i strop nad parterem:
 - a) pozostawić belki stropowe,
 - b) rozebrać podłogę z desek, polepę, ślepą podłogę, podsufitkę (wypełnienie między belkami stropowymi),
 - c) podłogę przebudować (wykonać nowe warstwy) zgodnie z załączonym przekrojem.

¹ Z wyłączeniem zabytków nieruchomych odrębnie wpisanych do rejestru zabytków wchodzących w skład tych układów albo zespołów.

4. Wymienić i przebudować schody wewnętrzne drewniane (policzkowe) między parterem a poddaszem.
5. Przebudować elementy konstrukcji dachowej (bez zmiany ogólnej geometrii, tj. kąta nachylenia połaci, wysokości w kalenicy) – podnieść poziom jętek (zapewnić wymaganą wg warunków technicznych wysokość użytkową pomieszczeń na poddaszu, tj. $h_u = 2,20$ [m]); wymienić pojedyncze, elementy, które uległy degradacji; wymienić i przedłużyć końcówki krokwi zachowując istniejącą długość okapu; zdemontować ukośne miecze; wzmocnić węzły konstrukcji dachowej blachami ciesielskimi.
6. Wymienić pokrycie dachowe z istniejących płyt azbestowo-cementowych na pokrycie typu lekkiego z blachodachówki (istniejącej konstrukcji **nie dociągać ciężkim** pokryciem dachowym zgodnie z załączoną ekspertyzą techniczną). Wymienić ołacenie, założyć membranę dachową, izolację termiczną z waty szklanej, izolację paroszczelną z folii PE, obudować skosy płytami g-k (od wnętrza pomieszczeń projektowanych).
7. Wykonać nowe 4 [szt.] okien połaciowych na elewacji północno-wschodniej (od strony podwórza), zapewniających wymagane doświetlenie światłem naturalnym (pow. okien : pow. podłogi = 1:8) w projektowanych na poddaszu pomieszczeniach mieszkalnych. Wymienić istniejące okno w ścianie szczytowej na poddaszu.
8. Wymienić istniejące okna (z ościeżnicami drewnianymi), zachowując ich wielkość, stosować okna jednodzielne, jednorzędowe ze szprosami imitującymi podział skrzydła okiennego); wymienić istniejącą stolarkę drzwiową wewnętrzną na parterze oraz zamontować nową stolarkę drzwiową na poddaszu;
9. Przemurować komin ponad połacią dachową.
10. Wykonać izolację termiczną ścian zewnętrznych. Ściany izolować watą szklaną, odtworzyć istniejący tynk mineralny oraz odtworzyć wzór szachulca (z desek – imitacja) na każdej ze ścian zewnętrznych. Zachować istniejącą kolorystykę, zgodnie z załączonym projektem.
11. Część ściany szczytowej ponad poziomem okapu – wymienić deskowanie, wykonać izolację termiczną (od wnętrza) z waty szklanej, układanej między elementami konstrukcyjnymi ściany szczytowej. Ścianę szczytową od wnętrza zabudować płytami g-k.
12. Wymienić wewnętrzne instalacje sanitarne, elektryczną, grzewczą – zastosować ogrzewanie kominkowe (pieco-kominek na paliwo stałe z płaszczem wodnym).

Przewidywany termin rozpoczęcia robót: 01.10.2026 r.

Przewidywany termin zakończenia robót: 31.12.2028 r.

(uwaga: wskazany termin zakończenia prac będzie traktowany jako termin ważności wydanego pozwolenia).

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Zborowski

(podpis Wnioskodawcy)

Załączniki:

1. Projekt budowlany lub część projektu budowlanego lub program robót budowlanych (**w 2 egzemplarzach²**), zawierający: imię i nazwisko autora oraz informacje niezbędne do oceny wpływu robót na zabytek, w szczególności:
 - a) opis stanu zachowania zabytku;
 - b) wskazanie przewidzianych rozwiązań budowlanych, w formie opisowej i rysunkowej;
 - c) wskazanie przewidzianych do zastosowania metod, materiałów i technik.
2. Dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania z wnioskiem³.
3. ~~Dowód wpłaty opłaty skarbowej w wysokości 82,00 zł za wydanie pozwolenia na konto Nr 07-1140-1137-0000-2444-4400-1033. Zwolnienia z opłaty określa ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r., poz.1000).~~
4. ~~Dokument pełnomocnictwa udzielonego przez Wnioskodawcę, jeżeli został ustanowiony pełnomocnik wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa.~~

Dodatkowe informacje

Zgodnie z art. 36a.2. ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r., poz.282) osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna występująca z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru **jest obowiązana zapewnić kierowanie robotami budowlanymi albo wykonywanie nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c cytowanej ustawy⁴.**

W związku z tym Wnioskodawca jest zobowiązany nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków poniższe dane i dokumenty:

- a) imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski,
- b) dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
- c) oświadczenia tej osoby o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego⁵.

W przypadku, gdy osoba kierująca robotami budowlanymi albo wykonująca nadzór inwestorski została wybrana przez Wnioskodawcę na etapie składania wniosku wskazane jest załączenie do wniosku w.w. danych i dokumentów.

² W tym jeden egzemplarz dla ZWKZ.

³ Pozwolenie na wykonanie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytku wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego (np. najem, dzierżawa, użyczenie).

⁴ Obowiązek ten nie dotyczy robót budowlanych wykonywanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, historycznego układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego.

⁵ Zgodnie rozporządzeniem MKiDN z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1609).